



MAGREY & SONS  
LUXURY REAL ESTATE



Réf: 9073L

Villa - Saint Jean Cap Ferrat - 500 m<sup>2</sup>



SAINT JEAN CAP FERRAT: Superbe propriété méditerranéenne, située au coeur de la presqu'île de St Jean Cap Ferrat, bénéficiant d'une vue mer panoramique, d'un jardin complanté d'environ 7000 m<sup>2</sup>, et d'une piscine. La villa est entièrement rénovée. Elle est en parfait état et offre des volumes intéressants avec de vastes pièces de réception, 8 Chambres et 7 salles de bains. Au rez-de-chaussée : un vaste salon s'ouvrant sur une terrasse avec vue mer panoramique, une suite de maîtres s'ouvrant sur la même terrasse avec une vue mer fantastique, une salle de bains et un dressing, un bureau ouvrant sur le salon, 4 chambres, chacune avec salle de bains, une pièce pouvant servir de chambre d'appoint. Au rez-de-jardin : un vaste salon donnant sur une terrasse, la piscine et le jardin, une grande cuisine donnant sur la terrasse, la piscine et le jardin, 2 chambres avec salles de bains.

**Surface habitable : 500 m<sup>2</sup>**

**Surface du jardin : 7000 m<sup>2</sup>**

**Nombre de chambre : 8**

---

MAGREY & SONS

Galerie de l'hôtel Majestic - 9, Bd la Croisette - 06400 Cannes - France  
Tél: +33 (0) 4 92 98 98 22 - Fax: +33 (0) 4 93 39 35 00 - [contact@magrey.com](mailto:contact@magrey.com)



# MAGREY & SONS

LUXURY REAL ESTATE



MAGREY & SONS

Galerie de l'hôtel Majestic - 9, Bd la Croisette - 06400 Cannes - France  
Tél: +33 (0) 4 92 98 98 22 - Fax: +33 (0) 4 93 39 35 00 - [contact@magrey.com](mailto:contact@magrey.com)