



MAGREY & SONS  
LUXURY REAL ESTATE



Réf: 10202

Appartement - Golfe Juan - 116 m<sup>2</sup>



**EXCLUSIVITÉ : CANNES CALIFORNIE.** Vue mer panoramique sur les Iles de Lérins, le Cap d'Antibes  
Appartement de 3 pièces au 5<sup>ème</sup> étage d'une surface habitable de 116 m<sup>2</sup> environ avec une terrasse de 35,5 m<sup>2</sup>  
environ. Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine américaine équipée, grande chambre de Maîtres avec salle  
de bains, une chambre avec salle de douches. Garage, cave, piscine, tennis, sécurité 24h/24.

**Surface habitable : 116 m<sup>2</sup>**  
**Nombre de chambre : 2**

**Gardien : oui**  
**Nombre de parking : 1**

**Consommation énergétique :  
97,0 kWhEP/m<sup>2</sup>.a (C)**  
**Emission de gaz à effet de serre :  
22,0 kWhEP/m<sup>2</sup>.a (D)**

MAGREY & SONS

Galerie de l'hôtel Majestic - 9, Bd la Croisette - 06400 Cannes - France  
Tél: +33 (0) 4 92 98 98 22 - Fax: +33 (0) 4 93 39 35 00 - contact@magrey.com