



MAGREY & SONS  
LUXURY REAL ESTATE



Réf: 9061

Villa - Roquebrune Cap Martin - 500 m<sup>2</sup>



ROQUEBRUNE CAP MARTIN : Surplombant la baie de Cap Martin, ancienne villa en pierre d environ 500 m<sup>2</sup> sur un terrain complanté de près de 3 000 m<sup>2</sup> entièrement rénovée dans un style contemporain original, chacune des pièces bénéficiant d une vue mer époustouflante. Rez-de-chaussée : hall d entrée, toilettes invités, escalier menant à une mezzanine avec coin billard, un bureau et une chambre double avec salle de douches. 1er étage : salon et salle à manger avec cheminée ouvrant sur la terrasse couverte avec vue mer panoramique, cuisine haut de gamme entièrement équipée ouverte avec panneau vitré. Rez-de-piscine : suite de Maîtres comprenant une salle de bain complète (jacuzzi-hammam), et un dressing, chambre double avec salle de douches séparée. Rez-de-jardin : 4 suites indépendantes chacune avec salle de douches, dressing et toilettes. Piscine chauffée avec son pool house et cuisine d été, climatisation réversible, parking extérieur, garage en cours de construction.

**Surface habitable : 500 m<sup>2</sup>**

**Surface du jardin : 3000 m<sup>2</sup>**

---

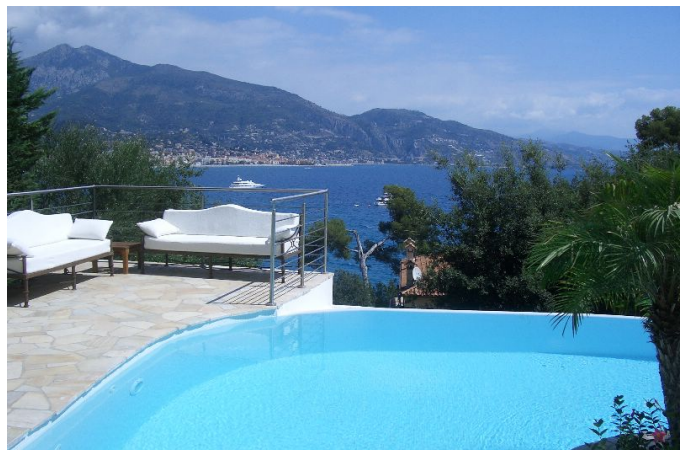
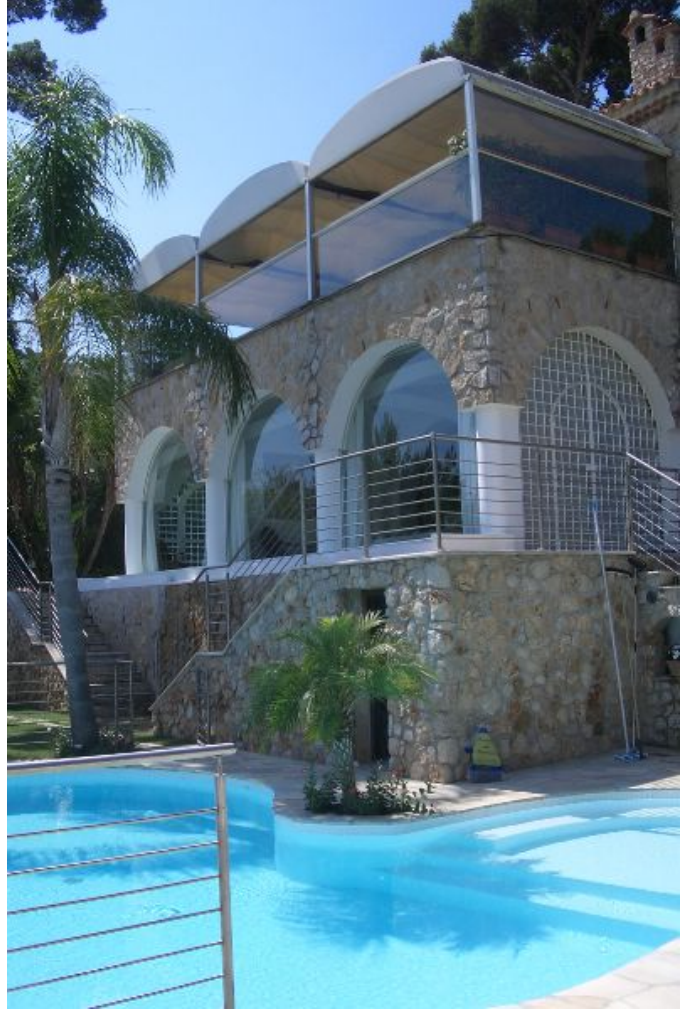
MAGREY & SONS

Galerie de l'hôtel Majestic - 9, Bd la Croisette - 06400 Cannes - France  
Tél: +33 (0) 4 92 98 98 22 - Fax: +33 (0) 4 93 39 35 00 - [contact@magrey.com](mailto:contact@magrey.com)



# MAGREY & SONS

LUXURY REAL ESTATE



MAGREY & SONS

Galerie de l'hôtel Majestic - 9, Bd la Croisette - 06400 Cannes - France

Tél: +33 (0) 4 92 98 98 22 - Fax: +33 (0) 4 93 39 35 00 - [contact@magrey.com](mailto:contact@magrey.com)



MAGREY & SONS  
LUXURY REAL ESTATE



---

MAGREY & SONS

Galerie de l'hôtel Majestic - 9, Bd la Croisette - 06400 Cannes - France  
Tél: +33 (0) 4 92 98 98 22 - Fax: +33 (0) 4 93 39 35 00 - [contact@magrey.com](mailto:contact@magrey.com)