



MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE



Réf: 9055

Villa - Saint Jean Cap Ferrat - 800 m²



SAINT JEAN CAP FERRAT: Propriété unique située au cœur de Saint Jean Cap Ferrat bénéficiant d'une vue mer panoramique, sur un terrain de près de 3 000 m². Entièrement rénovée avec des matériaux haut de gamme. Villa principale d'environ 450 m² comprenant au rez-de-chaussée : vaste hall d'entrée, ascenseur, vestiaire, double salon donnant sur terrasse et piscine, salle à manger, cuisine équipée avec coin repas, second salon ouvrant sur un petit jardin, salle à manger d'hiver, grande piscine à débordement chauffée, terrasses, coin barbecue et cuisine d'été. A l'étage : ascenseur, grand couloir, bureau avec terrasse, chambre de Maîtres avec balcon et terrasse offrant une vue mer, dressing, salle de bains complète de maître - Niveau inférieur : hall d'entrée, garage pour 7 voitures, ascenseur, salle de fitness, bar avec cave à vins, salle de cinéma, lingerie, 5 chambres chacune avec salle de bains/douches et dressing en suite. Villa d'invités indépendante d'environ 150 m² : salon, salle à manger, cuisine, chambre avec salle de douches et dressing, garage, système Hi-Fi, alarme, climatisation, tour avec vue panoramique sur la mer.

Surface habitable : 800 m²

Surface du jardin : 3000 m²

Nombre de parking : 8

MAGREY & SONS

Galerie de l'hôtel Majestic - 9, Bd la Croisette - 06400 Cannes - France
Tél: +33 (0) 4 92 98 98 22 - Fax: +33 (0) 4 93 39 35 00 - contact@magrey.com



MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE



MAGREY & SONS

Galerie de l'hôtel Majestic - 9, Bd la Croisette - 06400 Cannes - France

Tél: +33 (0) 4 92 98 98 22 - Fax: +33 (0) 4 93 39 35 00 - contact@magrey.com



MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE



MAGREY & SONS

Galerie de l'hôtel Majestic - 9, Bd la Croisette - 06400 Cannes - France
Tél: +33 (0) 4 92 98 98 22 - Fax: +33 (0) 4 93 39 35 00 - contact@magrey.com