



MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE



Réf: 8079

Villa - Theoule Sur Mer - 380 m²



THEOULE SUR MER: Superbe villa récente de près de 380 m² sur un terrain d environ 2700 m² bénéficiant d une vue mer panoramique. Elle comprend au rez-de-chaussée: hall d'entrée, toilettes invités avec un coin vestiaires, salon, salle à manger avec cheminée, cuisine américaine, 2 chambres, chacune avec salle de douches, lingerie, bureau, salle de cinéma. A l étage : 2 chambres avec salle de bains, chambre de Maîtres avec salle de bains complète et dressing. Piscine, climatisation, système sonorisation Bang & Olufsen intérieur et extérieur.

Surface habitable : 380 m²

Surface du jardin : 2700 m²

**Consommation énergétique :
102,0 kWhEP/m².a (C)**

MAGREY & SONS

Galerie de l'hôtel Majestic - 9, Bd la Croisette - 06400 Cannes - France
Tél: +33 (0) 4 92 98 98 22 - Fax: +33 (0) 4 93 39 35 00 - contact@magrey.com



MAGREY & SONS

LUXURY REAL ESTATE



MAGREY & SONS

Galerie de l'hôtel Majestic - 9, Bd la Croisette - 06400 Cannes - France
Tél: +33 (0) 4 92 98 98 22 - Fax: +33 (0) 4 93 39 35 00 - contact@magrey.com