

CANNES BETWEEN SKY AND SEA

VIP ROOM
L'OASIS, BACK TO THE BISTRO

SNAPSHOTS
THE DREAM VILLAS

CANNES ENTRE CIEL ET MER

INTERVIEW
L'OASIS, RETOUR AU BISTROT

TABLE RONDE
LES VILLAS DE RÊVE

MAGAZINE
OFFERT

CANNES

BETWEEN SKY AND SEA

ENTRE CIEL ET MER

Nestled on headland above Cannes in 5,000 m² of grounds, this villa of 430 m² has an atypical view over the bay, to say the least, which completely changes depending on where you are. Sitting on the terrace or by the pool, you can just make out the town hidden behind the huge pine trees. Without any building opposite or any roof to spoil the view, this dream house sits snugly between sky and sea.

Nichée dans un parc de 5 000 m² sur un promontoire dominant Cannes, cette villa de 430 m² possède une vue sur la baie pour le moins atypique, qui varie du tout au tout selon les niveaux. Assis sur la terrasse ou au bord de la piscine, on devine la ville cachée derrière les gigantesques pins... Sans vis-à-vis, sans toits pour gâcher le panorama, cette propriété de rêve se love entre ciel et mer.





A BOLD RENOVATION



Because comfort is important in the 21st Century, the pool has a fully equipped pool house (with a kitchen, Bose sound system inside and outside) and a spa area with a massage room, a hammam with fibre optics and a fitness room kitted out with professional equipment... The current owner has successfully managed this bold renovation from a classic Provencal home with focus on design and exceptional materials.

Parce que le XXI^e siècle fait la part belle au bien-être, la piscine se double d'un pool-house intégralement équipé (cuisine, sono Bose extérieure et intérieure...) et d'un espace spa avec salle de massage, hammam revêtu de fibre optique, fitness équipé d'appareils professionnels...

Sur la base d'une classique demeure provençale, l'actuelle propriétaire a réussi une audacieuse rénovation sous le signe du design et des matériaux d'exception.

**UNE RÉNOVATION
AUDACIEUSE**



As well as offering six bedrooms, two of which are very well appointed suites, this tree-storey house comes with a self-contained caretaker's accommodation. Offered to the market at €18 millions by Magrey & Sons, it can be sold with a second contemporary, adjoining villa of 370m² set on a plot of 2500 m². Once joined, they would make one of the most beautiful properties in Cannes!

AN ATYPICAL VIEW UNE VUE ATYPIQUE

En plus de ses six chambres, dont deux suites, parfaitement équipées, cette propriété sur trois niveaux comporte un logement de gardiens indépendant. Proposée à un prix de 18 millions d'€ par Magrey & Sons, elle peut être vendue avec une deuxième villa contemporaine, mitoyenne, de 370 m² sur un terrain de 2500 m². Réunies, elles constitueraient l'un des plus beaux ensembles de Cannes !

Magrey & Sons
9, boulevard de la Croisette - 06400 CANNES
Tél. : +33(0)4 92 98 98 22 - Fax : +33(0)4 93 39 35 00
www.magreyandsons.com



Demain se construit au présent.

*Sécurisez votre avenir aujourd'hui avec
BNP Paribas Banque Privée.*

BNP Paribas, Première Banque Privée de la zone Euro, mobilise les compétences de ses équipes spécialisées au service de votre patrimoine. À chaque étape importante de votre vie, nous élaborons avec vous une stratégie d'investissement personnalisée et vous accompagnons pour la mettre en œuvre. Nous nous engageons à vos côtés pour vous aider à bâtir votre patrimoine sur le long terme. Aujourd'hui, et chaque jour, votre avenir est notre engagement.



BNP PARIBAS
BANQUE PRIVÉE

La banque d'un monde qui change

banqueprivée.bnpparibas.com

CANNES AND ITS DREAM VILLAS

The name 'Cannes' makes the whole world dream. Its fame and prestige are due as much to the magic of cinema as to its magnificent villas - some of them actually are the most sought-after properties on the Côte d'Azur.

CANNES ET SES VILLAS DE RÊVE

The name of Cannes fait rêver dans le monde entier. Une notoriété et un prestige qui doivent autant à la magie du cinéma qu'à ses somptueuses villas, parmi les plus recherchées de la Côte d'Azur.



**HEATHCLIFF ZINGRAF,
GROUPE MICHAËL ZINGRAF
'EVERY STYLE IS POSSIBLE'**

The clientele is younger in Cannes than it is in the countryside because the panoramic view across the sea or to the Lérins Islands, just like the party lifestyle, attract trend makers. Dream homes ranging from 200 m² to 1000 m² come in all styles possible and create a real patchwork effect! Whether these properties are contemporary, country houses, in a Provencal or Californian style, private mansions or loft conversions... Cannes is unique. Two years ago we sold a property listed for more than 30 millions euros in a single 15 minutes visit!

« TOUS LES STYLES SONT POSSIBLES »

A Cannes, la clientèle est plus jeune que dans l'arrière-pays, car la vue panoramique sur la mer ou les Iles de Lérins, tout comme la vie festive, attirent ceux qui aiment être dans le mouvement. Les propriétés de rêve, de 200 m² à 1000 m², répondent à tous les styles possibles et forment un vrai patchwork ! Qu'elles soient contemporaines, bastides, provençales, californiennes, hôtels particuliers ou lofts... Cannes est unique, voilà deux ans, nous avons vendu une propriété de plus de 30 millions d'euros en une seule visite de 15 minutes !
www.michaelzingraf.com



**SANDRINE PALMIER, BURGER SOTHEBY'S REALTY
'ALWAYS MORE PRESTIGIOUS'**

What makes a dream villa is its uniqueness. Whether buyers have a 2 or 20 millions euros budget, they all dream of buying a villa which is more prestigious than the one they have already. The customer base is international and mostly made up of middle aged businessmen attracted to Cannes for its climate, restaurants, proximity to Monaco and boutiques but also because of the stability of its real estate market.

« TOUJOURS PLUS PRESTIGIEUX »

Ce qui détermine une villa de rêve, c'est sa rareté. Que les acheteurs aient un budget de 2 ou de 20 millions d'euros, tous rêvent d'acquiescer une villa plus prestigieuse que celle qu'ils possèdent déjà... Il s'agit d'une clientèle internationale composée principalement d'hommes d'affaires d'âge moyen, attirés par Cannes pour son climat, ses restaurants, sa proximité de Monaco, ses boutiques mais aussi la stabilité de son marché immobilier.
www.burger-sothebysrealty.fr

**RENAUD ESPITALIER, MARLY PRIVILÈGE
'THE ESSENTIAL HARMONY OF STYLE'**

Dream location and dream view, that's what it's all about. Other criteria can only be specific to different owners. For one owner, it will be modern architecture with wide open spaces, for another it will be an attractive dry stone house. The main thing is for there to be a harmony in the room sizes and that style is respected. We are talking about timeless architecture and decoration which for me is the real specificity of a dream villa.

« L'INDISPENSABLE HARMONIE DE STYLE »

Qui dit rêve dit emplacement de rêve, et vue de rêve. Les autres critères ne peuvent être que spécifiques aux différents propriétaires. Pour l'un ce sera une architecture moderne avec de larges ouvertures, pour un autre ça sera une maison de charme en pierre sèche... L'important est qu'il y ait une harmonie des volumes, un style respecté. On parle alors d'une architecture et d'une décoration intemporelle, ce qui est pour moi la vraie spécificité d'une villa de rêve.
www.marlyprivilege.com



**MICHEL MAGREY, MAGREY & SONS
'A KEY DESTINATION'**

There are about fifteen or so 'key properties' in Cannes, ones where the living space exceeds 1000 m² and with over 10,000 m² of land. They were built or extended in the 70s and 80s for Middle Eastern families on the whole for whom Cannes has always been a key destination and where its properties ought to be representative, ostentatious and seriously luxurious. Their sale price is never less than 20 millions euros, and for the newest and best renovated, the prices go beyond 30 millions euros.

« UNE DESTINATION PHARE »

Il existe une quinzaine de « majors » à Cannes, des propriétés dont la surface dépasse 1000 m² habitables et 10 000 m² de terrain. Elles ont été construites ou agrandies dans les décennies 70 et 80, en grande majorité pour des familles du Moyen-Orient, pour qui Cannes a toujours été une destination phare où les propriétés devaient être représentatives, ostentatoires et hyper luxueuses... Leur prix de vente n'est jamais inférieur à 20 millions d'euros, et pour les plus récentes et les mieux rénovées, les prix dépassent les 30 millions.
www.magreyandsons.com